

CARES Act Eviction Moratorium

Updated May 27, 2020

What is the CARES Act Eviction Moratorium?

- The CARES Act Eviction Moratorium is a law that stops evictions for 120 days during the COVID-19 pandemic.
- Under this law, some landlords are not allowed to charge late fees, send eviction notices or file new eviction cases for non-payment of rent until after July 25, 2020.
- This law applies only to landlords with federal funding. See below.
- This law does not apply to eviction cases that have already been filed in court.
- Landlords can still file eviction cases for reasons other than non-payment of rent, such as your lease being over or breaches of the lease.

Am I covered by the Eviction Moratorium?

- You are covered if you live in:
 - Public Housing
 - Section 8 Housing Choice Voucher (HCV) Housing
 - HUD Multifamily Housing, including Project-Based and Senior Housing
 - Continuum of Care Permanent and Transitional Housing
 - HOPWA and HOME-funded Housing
 - Low Income Housing Tax Credit (LIHTC) Housing
- You are also covered if you live in private housing and your landlord has a federally-backed mortgage. As a tenant, you cannot look up if your landlord has this kind of mortgage. You can ask your landlord. If your landlord does not know, your landlord can call the mortgage company to ask.

What if I am NOT covered by the Eviction Moratorium?

- Your landlord can send you a lease termination notice now. But your landlord cannot file for eviction until the Municipal Court begins opens for new filings.
- There are NO LEGAL EVICTIONS in Philadelphia until after the later of July 11, 2020 or when the Governor's Stay-At-Home order is lifted.

Daily updates and tenant information at www.phillytenant.org.
For advice specific to your circumstances or possible representation in court, call the Tenant Hotline 267-443-2500.



The Philadelphia Eviction Prevention Project is a joint effort of: Clarifi, Community Legal Services, Legal Clinic for the Disabled, Philadelphia VIP, SeniorLAW Center, and Tenant Union Representative Network

La Ley CARES - Moratoria de Desalojo

Actualizado 27 de mayo, 2020

¿Qué es la Moratoria de Desalojo en la Ley CARES?

- La moratoria de desalojo en CARES es una ley que detiene temporalmente los desalojos por 120 días durante la pandemia de COVID-19.
- Según esta ley, algunos propietarios no pueden cobrar cargos adicionales por pagos atrasados, enviar un aviso de desalojo, ni presentar un nuevo caso de desalojo por no pagar renta hasta el 25 de julio de 2020.
- Esta ley sólo se aplica a los propietarios con financiamiento federal como se describe abajo.
- Esta ley no se aplica a los casos de desalojo que ya se han presentado en la corte.
- Los propietarios todavía pueden presentar casos de desalojo por razones aparte de no pagar la renta, como la terminación de su contrato de arrendamiento o una violación de su contrato.

¿Estoy cubierto por la moratoria de desalojo?

- Si, si usted vive en:
 - Una vivienda pública
 - Una vivienda rentada a través del programa de Sección 8 (Vouchers)
 - Una unidad con subsidios federales basados en proyectos y viviendas con subsidios federales para personas de la tercera edad (HUD Multifamily)
 - Vivienda de transición y Apoyo Continuo permanente (Continuum of Care)
 - Vivienda subsidiada por el gobierno federal para personas con SIDA (HOPWA) y vivienda subsidiada a través del programa de HOME
 - Viviendas con créditos de impuestos para personas con bajos recursos (LIHTC)
- Usted también está cubierto si usted vive en una vivienda privada y su arrendador tiene una hipoteca respaldada por el gobierno federal. Como inquilino, usted no puede buscar esta información directamente. Usted puede preguntarle a su arrendador. Si su arrendador no lo sabe, puede llamar a la compañía hipotecaria para preguntar.

¿Qué sucede si no me aplica la ley de moratoria de desalojo?

- El propietario puede enviarle un aviso de desalojo. Sin embargo, el propietario no puede presentar una demanda en desalojo hasta después del 10 de julio de 2020 cuando reabran las cortes.
- NO HAY desalojos legales hasta después del 10 de julio de 2020 o cuando se lavante la orden quedar en casa del gobernador.

Actualizaciones diarias e información para inquilinos se encuentra en www.phillytenant.org. Para consejos específicos o representación posible en la corte, llame a la Línea Directa Para Inquilinos a 267-443-2500.



El proyecto de prevención de desalojo de Filadelfia es un esfuerzo conjunto de: Clarifi, Community Legal Services, Legal Clinic for the Disabled, Philadelphia VIP, SeniorLAW Center, y Tenant Union Representative Network