

Attention Philadelphia Renters:

# THERE ARE NO LEGAL EVICTIONS during the COVID-19 shutdown!

There are no eviction hearings until July 1, 2020.

No legal evictions may proceed until the later of July 11, 2020 or when the Governor's Stay-At-Home order is lifted.

---

**It is never legal to evict a tenant without a court order.** It does not matter if you are documented or undocumented, living in your own house or renting a room. If your landlord locks you out, turns off your utilities or forces you out of your home in any way, here is what you can do:

**1. Call 911 and report an illegal, self-help eviction to the police.**  
This is a crime under Philadelphia Code 9-1600.

- If your landlord is on site, an officer should come to your home and follow Philadelphia Police Directive 3.17.
- If your landlord is not on site, ask to file a police report by phone. Write down the DC number so you can request a copy later. You can also ask that an officer to call your landlord to educate them on the law.
- If an officer does not assist you, call 911 again and ask for a supervisor.
- If the police do not assist you, you may file a complaint with the Police Advisory Commission [www.phila.gov/services/crime-law-justice/file-a-complaint-against-a-philadelphia-police-officer](http://www.phila.gov/services/crime-law-justice/file-a-complaint-against-a-philadelphia-police-officer)

**2. Call the Philly Tenant Hotline at 267-443-2500 or go to [www.phillytenant.org](http://www.phillytenant.org) for legal help and information.**

**3. File a complaint with the Pennsylvania Attorney General: [www.attorneygeneral.gov/submit-a-complaint](http://www.attorneygeneral.gov/submit-a-complaint)**

**4. File an Emergency Petition in the Court of Common Pleas**

- The courts are open for emergency filings only.
  - 9am-5pm Monday-Friday: Go to the Criminal Justice Center, 1300 Filbert St, Basement Level, to file.
  - All other times: Go to City Hall Room 296 to file with the emergency judge.
- Bring any documents that you have access to that show that you live at your address – your lease, ID, utility bills or other mail, rent receipts, etc.
- You will need to know your landlord or property manager's name and address in order to file the petition.

---

Updated 05-27-2020



The Philadelphia Eviction Prevention Project is a joint effort of: Clarifi, Community Legal Services, Legal Clinic for the Disabled, Philadelphia VIP, SeniorLAW Center, and Tenant Union Representative Network

# Atención inquilinos de Filadelfia: **Legalmente, NO habrá desalojos durante el confinamiento por el Covid-19!**

**Las cortes de Filadelfia permanecen cerradas hasta el 1 de julio, y no se realizarán desalojos de vivienda hasta el 11 de julio.**

**Nunca es legal desalojar a un inquilino sin una orden judicial**—no importa su estado migratorio, no serás desalojado. Si su arrendatario cambia las cerraduras de su vivienda, corta sus servicios públicos, saca sus pertenencias, o le obliga a salir de su hogar, siga los siguientes pasos:

## **1. Llame al 911 y reporte a la policía sobre su desalojo ilegal. Bajo el código 9-1600 de Filadelfia esto es un delito.**

- Si su arrendador aún no está en su hogar, haga un reporte policial. Asegúrese de anotar el número de DC (el número del reporte policial).
- Puede pedir ayuda de otras cosas a la policía, tal como: que el oficial llame a sus arrendador.
- Usted puede pedir hablar con un supervisor si usted siente que con la persona con la que habló por primera vez no lo está ayudando.
- Si la policía no lo ayuda, usted puede presentar una queja ante La Comisión Asesora de Policía. <https://www.phila.gov/media/20190724152245/Complaint-Form092018SP-1.pdf>

## **2. Para obtener más información, llame al 267-443-2500, que es la línea directa para inquilinos o consulte en [www.phillytenant.org](http://www.phillytenant.org).**

## **3. Presente una queja ante el Fiscal General.**

- Vaya a [www.attorneygeneral.gov/submit-a-complaint/consumer-espanol](http://www.attorneygeneral.gov/submit-a-complaint/consumer-espanol).

## **4. Presente una petición de emergencia ante el Tribunal de Primera Instancia (Court of Common Pleas)**

- Por lo pronto, los tribunales están abiertos sólo para peticiones de emergencia.
  - 9am-5pm de lunes a viernes: Vaya al Centro de Justicia Penal en el 1300 de la calle Filbert. Vaya al sótano, y presente la petición
  - En toda otra ocasión, vaya directamente al Ayuntamiento, a la oficina # 296 y presente la petición con un juez de emergencia.
- Lleve todos los documentos que tenga disponibles y que demuestren que vive en esa dirección. Como: su contrato de arrendamiento, documentos de identidad, recibos de servicios públicos o cartas con su nombre que le han llegado a esa dirección, recibos del pago de la renta, etc.
- Para presentar su petición, es necesario que usted sepa el nombre y la dirección de su arrendador o del administrador de la propiedad.

Actualizado 27-5-2020



The Philadelphia Eviction Prevention Project is a joint effort of: Clarifi, Community Legal Services, Legal Clinic for the Disabled, Philadelphia VIP, SeniorLAW Center, and Tenant Union Representative Network